



Masterhouse.nu

TE KOOP

€ 207.500 K.K.



Tacitusstraat 13

6135 HR Sittard



Inleiding

GESCHAKELDE WONING MET EEN EXTRA VERDIEPING GELEGEN IN DE GEWILDE WIJK "HOOGVELD"!

U KRIJGT VAN ONS EEN KOSTELOZE HYPOTHEEKANALYSE, HELDER EN TRANSPARANT MET DUIDELIJKHEID VOOR NU EN IN DE TOEKOMST!

Deze woning met vierde extra slaapkamer is gelegen op een goede locatie en direct naast een plantsoen.



Ligging en indeling

Begane grond

Via de hal/entree bereik je de garage, de meterkast, het toilet en de open keuken en woonkamer. De gehele woning is modern afgewerkt en door de extra vergrote woonkamer en de extra verdieping met 4e slaapkamer is er nog meer ruimte in huis. De inpandige garage is volledig verwarmd, voorzien van elektra en water en elektrische kantelpoort. De witgoed aansluitingen treft u hier ook aan. De hal is voorzien van een tegelvloer. De meterkast is uitgerust met 8 groepen, 2 aardlekschakelaars en dag- en nachtstroom. Het toilet is half betegeld met olijfkleurige tegels, een antraciet grijze tegelvloer, een staande w.c. en fonteintje. De woonkamer en open keuken zijn in totaal 40m². De L-vormige woonkamer is voorzien van een lichte parketvloer, een designradiator en door middel van de grote schuifpui en extra deur heeft u toegang tot de tuin. Aan de voorzijde van de woning is de open keuken gesitueerd en heeft u prachtig uitzicht in de straat en het groenplantsoen links van de woning. De keuken is voorzien van een tegelvloer en diverse apparatuur zoals een 4-pits inductie plaat en afzuigkap, een combi-oven magnetron en vaatwasser.



Ligging en indeling

Eerste verdieping

De overloop met muurkast biedt toegang tot de drie slaapkamers en de badkamer. Alle slaapkamers zijn voorzien van een laminaatvloer en heel leuk ingericht.

Slaapkamer I is 3.60m x 3.08m

Slaapkamer II is 3.60m x 2.64m

Slaapkamer III is 3.08m x 2.00m

De badkamer is modern van afwerking met een antraciet grijze tegelvloer, prachtig olijfkleurige wandtegels welke half betegeld, strak gestukte muren en plafond. Verder treft u hier aan een bad/douche combinatie, vrij hangend toilet en wastafel met meubel en spiegel.

Tweede verdieping

In tegenstelling tot de andere woning treft u in deze woning een extra verdieping aan waar een 4e slaapkamer is gerealiseerd. Met een vaste kastenwand en voorzien van een laminaatvloer is ook deze kamer afgewerkt. De afmeting van deze ruimte is 4.17m x 3.59m.



Ligging en indeling

Tuin

Geheel omsloten en gezellige tuin afgewerkt met terras en zonnescherm, gazon en tuinhuisje.

Bijzonderheden

Algemeen:

- INSTAPKLAAR;
- Centrale verwarming en warmwatervoorziening middels stadsverwarming;
- De gehele woning is voorzien van hardhouten kozijnen en dubbele beglazing;
- De gehele woning is voorzien van optimale isolatie te weten vloer, dak en spouwmuurisolatie;
- Mechanische ventilatiesysteem aanwezig.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 207.500,- k.k.
Elektra	€ 60,-
Verwarming	€ 190,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, geschakelde woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2001
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	202 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	122 m ²
Inhoud	360 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	17 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg
Type	Achtertuint
Staat	Normaal

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1

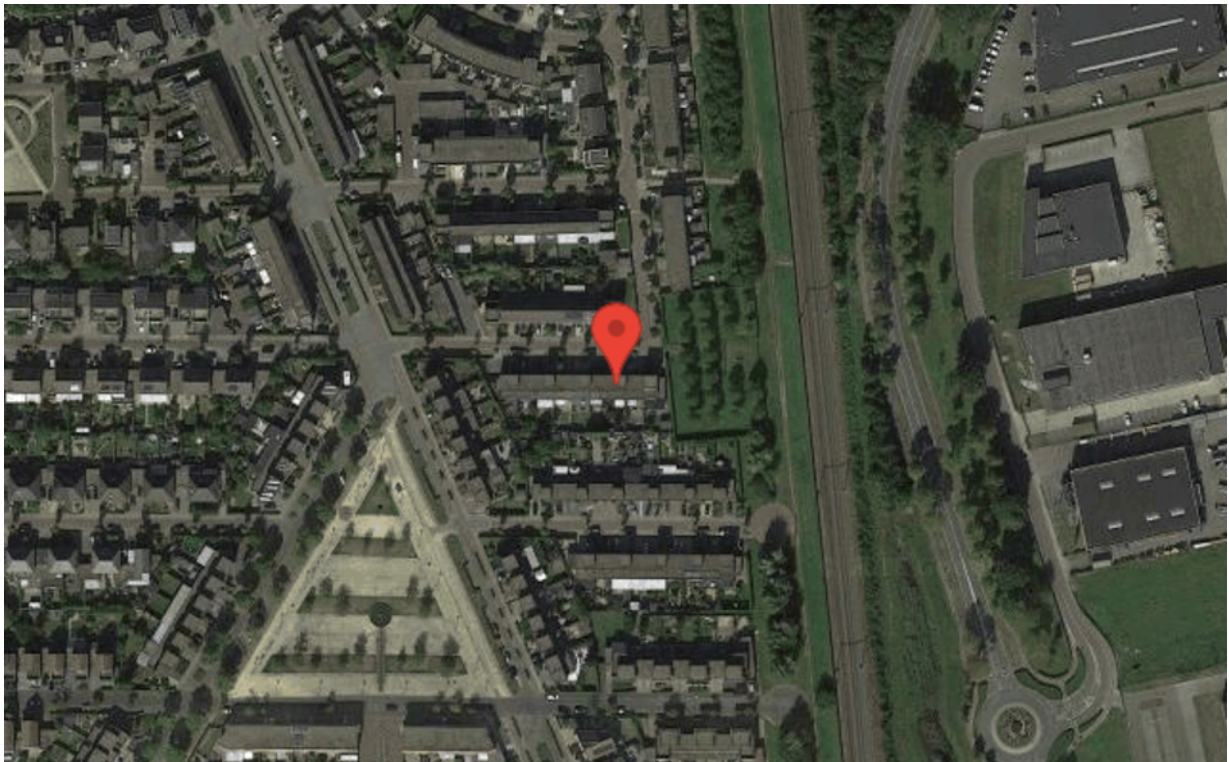
Kenmerken

Warm water	Stadsverwarming
Verwarmingssysteem	Stadsverwarming
Parkeergelegenheid	Inpandige garage
Heeft kabel-tv	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft een schuifpui	Ja
Heeft zonwering	Ja
Heeft ventilatie	Ja

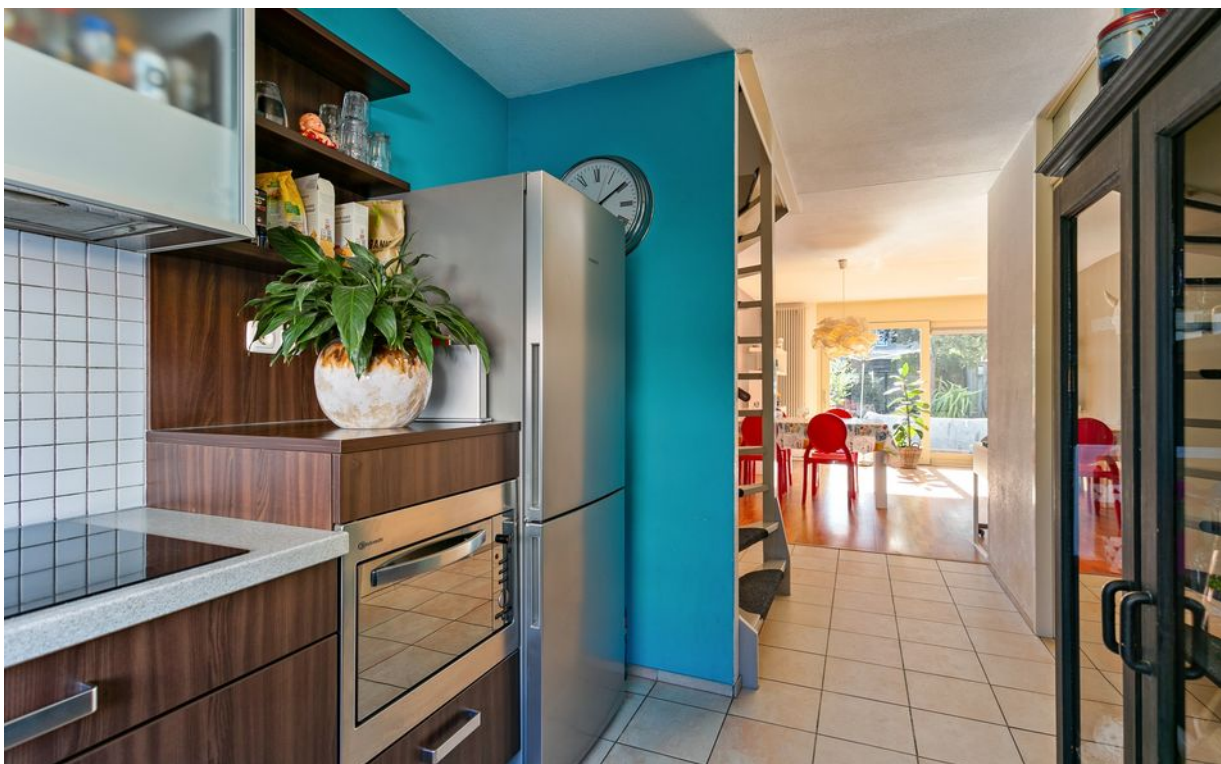
Foto's



Google maps



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Masterhouse.nu

Leyenbroekerweg 136
6132 CJ Sittard
046-2041418
info@masterhouse.nu